

DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMA KAVOS, KITŲ KARŠTŲJŲ GĖRIMŲ, UŽKANDŽIŲ IR ŠALTŲJŲ GĖRIMŲ PREKYBOS AUTOMATŲ PASTATYMOI IR EKSPLOATAVIMUI.

I. PAGRINDINĖS NUOMOS SĄLYGOS

1. **Viešojo įstaiga Anykščių rajono savivaldybės ligoninė**, juridinio asmens kodas **154278698**, adresas: Ramybės g. 15, Anykščiai (toliau – Anykščių ligoninės), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-12-14 nutarimas Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“ patvirtinto Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo nuostatomis, vykdo dalies negyvenamųjų **patalpų nuomos konkursą viešojo konkurso būdu** (toliau – konkursas). Konkurso procedūras vykdo Anykščių ligoninės negyvenamųjų patalpų nuomos komisija (toliau – komisija).

2. **Nuomos objektas** – Lietuvos Respublikos valstybei nuosavybės teise priklausančios šiuo metu Anykščių ligoninė patikėjimo teise valdomos **3 kv. m** bendrojo ploto negyvenamosios patalpos, **kurių sąrašas pateikiamas konkurso sąlygų 1 priede**.

3. **Nuomojamų patalpų ploto paskirtis** – kavos ir kitų karštųjų gėrimų bei užkandžių ir šaltųjų gėrimų prekybos automatų įrengimui. Konkurso laimėtojas vienas juridinis ar fizinis asmuo įrengia, prižiūri ir eksploatuoja abiejų tipų automatus.

4. Reikalavimai konkurso dalyviams:

4.1. Konkurso dalyvis turi turėti ne mažesnę kaip 3 metų kavos ir kitų karštųjų gėrimų bei užkandžių ir šaltųjų gėrimų prekybos automatų įrengimo ir prekybos iš šių automatų patirtį.

4.2. Konkurso dalyvis turi turėti galiojančią teritorinės valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos išduotą maisto tvarkymo subjekto patvirtinimo pažymėjimą, kuris leidžia laikyti ir sandėliuoti prekes, verstis ūkine komercine veikla, kurioje nurodyta veikla – mažmeninė prekyba gėrimais ir fasuotais negreitai gendančiais maisto produktais iš pardavimo automatų (**prie paraiškos pridedama patvirtinta dokumento kopija**).

4.3. Konkurso dalyvis privalo būti įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu (pateikiama Valstybinės mokesčių inspekcijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentą (**prie paraiškos pridedama patvirtinta dokumento kopija**)).

4.4. Konkurso dalyvis privalo būti įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu (pateikia Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotą dokumentą, arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentą) (**prie paraiškos pridedama patvirtinta dokumento kopija**).

4.7. Anykščių ligoninė suteikia nuomininkui galimybę naudotis elektros energija.

4.8. Konkurso laimėtojas privalės savo lėšomis vykdyti visišką ir operatyvų kavos ir karštųjų gėrimų bei užkandžių ir šaltųjų gėrimų pardavimo automatų aptarnavimą: tinkamai eksploatuoti, tiekti reikalingus produktus, užtikrinti jų atitikimą higienos normoms, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros ir sanitariniais reikalavimais, savo lėšomis įrengti kontrolinius elektros apskaitos skaitiklius, šalia automatų pastatyti šiukšliadėžes ir jas prižiūrėti.

4.9. Automatai turi būti prijungiami prie autonominių vandens talpų, neprijungiant prie Anykščių ligoninės vandentiekio sistemos.

4.10. Už automatų gaminius privalo būti galima atsiskaityti tiek grynaisiais pinigais, tiek kortele.

4.11. Nuomininkas užtikrina, kad automatuose nebus reikalingų prekių trūkumo.

4.12. Nuomininkas įsipareigoja aparatus įrengti ne vėliau kaip per 21 kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo dienos.

4.13. Nuomininkas, vykdydamas savo veiklą išsinuomotose patalpose, yra atsakingas už priešgaisrinių, darbo ir sveikatos saugos reikalavimų, numatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose, vykdymą.

4.14. Konkurso dalyvis kartu su pasiūlymu privalo pateikti planuojamų įrengti prekybos automatų nuotraukas, techninius duomenis ir spalvinio bei vizualinio apipavidalinimo aprašymą. Ligoninė, įvertinusi pateiktą informaciją, priima sprendimą dėl automatų tinkamumo. Automatų, kurių dizainas ar išorinis apipavidalinimas nėra suderintas su ligonine, įrengti draudžiama.

4.15. Ligoninė turi teisę pareikalauti pakeisti automatų išorinį dizainą, spalvinį sprendimą, reklaminį apipavidalinimą ar kitus vizualinius elementus, jeigu jie nėra suderinami su gydymo įstaigos aplinka, neatitinka estetikos, profesinės etikos, ligoninės įvaizdžio ar gali klaidinti pacientus. Konkurso laimėtojas privalo įgyvendinti ligoninės pateiktus pagrįstus reikalavimus savo lėšomis.

5. **Pradinis nuompinigių dydis** – 35,00 Eur/kv. m be PVM

6. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos). Sąskaitą faktūrą už nuomą Anykščių ligoninė išrašo iki einamojo mėnesio 10 dienos.

7. Nuomininkas, per nuomos sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti Anykščių ligoninei 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

8. **Nuomos terminas** – 1 metai (skaičiuojant nuo turto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos) su galimybe sutartį pratęsti.

9. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį prieš sutarties termino pabaigą, sumokėdamas Nuomotojui 3 mėnesių nuomos mokesčio dydžio kompensaciją.

10. Konkurso dalyviai registruojami adresu: Ramybės g. 15, Anykščiai, 3 a. administracijoje. Konkurso dalyvius registruoja bendrojo, aptarnaujančio ir ūkio skyriaus vedėja Zita Ringelevičienė, registracija vyks **2026 m. rugpjūčio 24 - 25 dienomis** nuo **10 val.** iki **16 val.**

11. Turto apžiūros sąlygos. Už turto apžiūrą atsakingi asmenys bei jų kontaktiniai duomenys nurodyti *konkurso sąlygų 1 priede*. Turto apžiūra vyks **2026 m. rugpjūčio 21 d. (nuo 10 val. iki 15 val.)**.

12. Komisijos posėdis, kurio metu bus susipažįstama su pateiktomis konkursui paraiškomis vyks **2026 m. rugsėjo 2 d., 10 val. 00 min.** adresu: Ramybės g. 15, Anykščiai, 247 kab.

II. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

13. Konkurso dalyviai konkurso sąlygų 9 punkte nurodytu laiku pateikia bendrojo, aptarnaujančio ir ūkio skyriaus vedėjai Zitai Ringelevičienei užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui (kavos ir užkandžių gėrimų aparatams eksploatuoti)“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas, nurodytas sumokėtas. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

13.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas, siūlomas konkretus nuompinigių dydis bei paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą (*konkurso sąlygų 4 priedas*);

13.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

13.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

13.4. informacija apie konkurso dalyvio ne mažesnę kaip trijų metų kavos ir karštų gėrimų, bei užkandžių ir šaltų gėrimų automatų įrengimo ir prekybos iš šių automatų patirtį įmonėse / organizacijose;

13.5. Teritorinės valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos išduoto maisto tvarkymo subjekto patvirtinimo pažymėjimo kopija;

13.6. Deklaraciją, kad dalyvis neturi neįvykdytų įsipareigojimų valstybės ar savivaldybių institucijoms patvirtinančią apie tai, kad įmonė yra įvykdžiusi įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu (dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip prieš 30 dienų iki konkurso pasiūlymų pateikimo termino pabaigos);

13.7. Deklaraciją, kad dalyvis neturi neįvykdytų įsipareigojimų valstybės ar savivaldybių institucijoms kad įmonė yra įvykdžiusi įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu (dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip prieš 30 dienų iki konkurso pasiūlymų pateikimo termino pabaigos).

13.8. Aparatų gamintojo techninė dokumentacija arba kitas dokumentas, įrodantis, kad aparatai prijungiami prie autonominių vandens talpų.

14. Konkurso dalyviai registruojami turto nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymoje.

15. Konkurso dalyviui išduodamas, jeigu konkurso dalyvis pats dalyvauja registruojant dokumentus, arba paštu išsiunčiamas konkurso dalyvio pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

16. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti valstybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami. Asmenims, dėl šiamo punkte nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

17. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus konkurso sąlygų 13 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

18. Iki komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

III. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO VYKDYMAS

14. Konkursas vykdomas per komisijos posėdį, kuris numatomas **2026 m. rugsėjo 2 d., 10 val. 00 min.** adresu: Ramybės g. 15, Anykščiai .

19. Dalyvauti konkurse turi teisę tik konkurso sąlygų II dalyje nustatyta tvarka įregistruoti konkurso dalyviai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

20. Per komisijos posėdį konkurso dalyviai įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklijavimo juostos. Komisijos nariai, nustatę, kad konkurso dalyvių vokuose yra visi konkurso sąlygų 13 punkte nurodyti dokumentai, o paraiškose nurodyta visa reikiama informacija, skelbia konkurso dalyvių siūlomus turto nuompinigių dydžius.

21. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, atitinkantis konkurso sąlygų reikalavimus, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymoje.

22. Kai konkursą laimi didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo komisija išsiunčia pranešimą, kuriame nurodoma informacija, kad su juo bus sudaroma sutartis.

23. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka Konkurso sąlygų 13 punkto reikalavimus, ir jis pasiūlo valstybės turto nuompinigių dydį, ne mažesnį už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

24. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnį už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi konkurso sąlygų 13 punkte nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusi.

25. Anykščių ligoninė bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

25.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

25.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad valstybės turto nuoma negalima.

26. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami (jiems išsiunčiami pranešimai) per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

27. Paskelbti nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, konkurso rezultatai įrašomi komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po komisijos posėdžio pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su komisijos protokolu.

IV. NUOMOS SUTARTIES PASIRAŠYMAS IR TURTO PERDAVIMAS

28. Turto nuomos sutartį, sudarytą pagal prie šių sąlygų pridedamą Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties projektą (*konkurso sąlygų 2 priedas*), Anykščių ligoninė pasirašo su konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu – ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtoju informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data.

29. Turto perdavimas įforminamas Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu (*konkurso sąlygų 3 priedas*).

V. KONKURSO SĄLYGŲ PRIEDAI

30. Šias sąlygas taip pat sudaro priedai:

30.1. 1 priedas – Informacija apie nuomojamus plotus;

30.2. 2 priedas – Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties projektas;

30.3. 3 priedas – Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

30.4. 4 priedas – Paraiškos pavyzdinė forma.

Dalies negyvenamųjų patalpų nuomos kavos ir kitų karštųjų gėrimų bei užkandžių ir šaltųjų gėrimų prekybos automatų eksploatavimui nuomos viešojo konkurso sąlygų **priedas Nr. 1**

INFORMACIJA APIE NUOMOJAMUS PLOTUS

Eil. Nr.	Pastato, kuriame yra patalpos adresas	Informacija apie pastatą, kuriame yra patalpos	Nuomojamas plotas	Paskirtis	Atsakingo už turto apžiūrą asmens duomenys
1.	Ramybės g. 15, Anykščiai	Negyvenamosios paskirties pastato, kuriame yra patalpos, unikalus Nr. 34400-1001-3014:0001, pastato bendras plotas – 5375,41 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis – gydymo	3 kv. m patalpos, pažymėtos indeksu 1	1 vnt. kavos ir kitų karštųjų gėrimų bei 1 vnt. užkandžių ir šaltųjų gėrimų prekybos automato eksploatavimui	Zita Ringelevičienė, mob. tel. +370 618 70032
Iš viso:			3 kv. m	1 vnt. kavos ir kitų karštųjų gėrimų bei 1 vnt. užkandžių ir šaltųjų gėrimų prekybos automatai.	

Dalies negyvenamųjų patalpų nuomos kavos ir kitų karštųjų gėrimų bei užkandžių ir šaltųjų gėrimų prekybos automatų eksploatavimui nuomos viešojo konkurso sąlygų **priedas Nr. 2**

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

_____ d. Nr.
(data)

(sudarymo vieta)

Nuomotojas _____ ,
(valstybės turto valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas)
atstovaujamas _____ ,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)
veikiančio pagal _____ ,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
ir nuomininkas _____
(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo,
_____ ,
arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)
atstovaujamas _____ ,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)
veikiančio pagal _____ ,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
vadovaudamiesi viešojo nuomos konkurso, įvykusio _____ m. _____ d., komisijos
sprendimu, įformintu protokolu Nr. _____, sudaro šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau –
Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o
abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui valstybės materialųjį turtą (toliau –
turtas) _____
(nuomojamo turto pavadinimas, adresas, kadastro ar inventorizacijos Nr., statinio plotas, tūris,
_____ ,
turto likutinė vertė ir kt.)

naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį
mokėti nuomos mokestį.

1.2. Turtas skirtas kavos ir kitų karštųjų gėrimų bei užkandžių ir šaltųjų gėrimų prekybos
automatų įrengimui ir eksploatavimui.

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas _____ nuo turto perdavimo ir priėmimo
(skaičiais ir žodžiais)
akto pasirašymo dienos, su galimybe pratęsti iki _____ metų.
(skaičiais ir žodžiais)

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – _____ per mėnesį.

(suma skaičiais ir žodžiais)

3.2. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos). Sąskaitą faktūrą už nuomą Anykščių ligoninė išrašo iki einamojo mėnesio 10 dienos.

3.3. Nuomininkas nuomotojo pateiktą sąskaitą už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitos gavimo.

3.4. Nuompinigiai ir mokesčiai už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.3. kavos ir kitų karštųjų gėrimų bei užkandžių ir šaltųjų gėrimų prekybos automatus įrengti ne vėliau kaip per 21 kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo dienos;

4.3.4. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitus pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

4.3.5. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vykdyti veiklą neprieštaraujančią teisės aktų reikalavimams, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.6. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.7. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus tuos atvejus, kai juridinių asmenų veiklą reglamentuojantys įstatymai nenustato specialios teisių perdavimo ar suteikimo tvarkos) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytą turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

5.4. Nuomininkas privalo pardavimo automatus įrengti ne vėliau kaip per _____ kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nuroydamas nuomos terminą, nuomos mokesčių ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

6.4. Visi Sutartis pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti;

6.5.5. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, sumokėdamas Nuomotojui 6 mėnesių nuomos mokesčio dydžio kompensaciją.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. _____
(papildomos sąlygos)

8.2. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.3. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.4. Sutarties priedai:

8.4.1. valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

8.4.2. elektros energijos apskaitos skaitiklių, kurie bus prijungti prie pardavimo automatų, techninės specifikacijos.

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas

Pavadinimas

Adresas

Juridinio asmens kodas

Atsiskaitomoji banko sąskaita

Nuomotojo vardu

A.V.

Nuomininkas

Pavadinimas (fizinio asmens vardas ir pavardė)

Adresas

Juridinio / fizinio asmens kodas

Atsiskaitomoji banko sąskaita

Nuomininko vardu

A.V.

(Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose.)

Dalies negyvenamųjų patalpų nuomos kavos ir
kitų karštų gėrimų bei užkandžių ir šaltų gėrimų
prekybos automatų eksploatavimui
nuomos viešojo konkurso sąlygų
priedas Nr. 3

(Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto forma)

**VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR
PRIĖMIMO AKTAS**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Nuomotojas _____ ,
(turto valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas)

atstovaujamas _____ ,
(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal _____ ,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

p e r d u o d a, o nuomininkas

(teisinė forma, pavadinimas, registracijos numeris ir adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis

asmuo, arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)
atstovaujamas _____ ,

(atstovo pareigos, vardas, pavardė)
veikiančio pagal _____ , **p r i i m a**,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

remdamiesi ____m. ____d. sudaryta Valstybės materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. _____ ,
valstybės materialijų turtą – _____

(perduodamo valstybės turto pavadinimas, adresas,

kadastro ar inventorizacijos Nr., statinio plotas, tūris, turto būklė ir pan.)

Perdavė

(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

A.V.

Priėmė

(nuomininko ar jo atstovo pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

A.V. (Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose.)

Dalies negyvenamųjų patalpų nuomos kavos ir kitų karštų gėrimų bei užkandžių ir šaltų gėrimų prekybos automatų eksploatavimui nuomos viešojo konkurso sąlygų **priedas Nr. 4**

VšĮ Anykščių rajono savivaldybės ligoninei

**PARAIŠKA
DĖL DALIES NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS KAVOS IR KITŲ KARŠTŲJŲ
GĖRIMŲ BEI UŽKANDŽIŲ IR ŠALTŲJŲ GĖRIMŲ PREKYBOS APARATŲ
EKSPLOATAVIMUI**

(data)

(vieta)

Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (<i>šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims</i>)	
Asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas (<i>šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims</i>)	
Kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas	
Siūlomas konkretus nuompinigių dydis <u>Eur be PVM/1 kv. m</u>	
Paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą	
Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai	

Su VšĮ Anykščių rajono savivaldybės ligonine vykdomo Dalies negyvenamųjų patalpų nuomos kavos ir kitų karštųjų gėrimų bei užkandžių ir šaltųjų gėrimų prekybos aparatų eksploatavimui, nuomos viešojo konkurso sąlygomis, paskelbtomis viešai, susipažinome.

Pažymime, kad turime/neturime (pabraukti tinkamą) reikiamą ne mažesnę kaip 3 metų kavos ir karštų gėrimų, bei užkandžių ir šaltų gėrimų prekybos automatų įrengimo ir prekybos iš automatų patirtį. Nurodome patirties laikotarpį _____.

Nuomojamas patalpas naudosime tik kavos ir karštų gėrimų, bei užkandžių ir šaltų gėrimų automatų įrengimo ir prekybos iš automatų veiklai vykdyti. Jose vykdoma veikla atitiks šio viešo nuomos konkurso sąlygų nustatytus reikalavimus.

PRIDEDAMA: (*nurodomi pridedami dokumentai pagal konkurso sąlygų 13 p.*).

(Pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Dalies negyvenamųjų patalpų nuomos kavos ir kitų karštų gėrimų bei užkandžių ir šaltų gėrimų prekybos automatų eksploatavimui nuomos viešojo konkurso sąlygų **priedas Nr. 5**



Patalpų planas .pdf